

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TANAMAN HIAS AGLAONEMA (*Varietas Siam Aurora*) DI
TOKO BUNGA YOHAN NURSERY NGRONGGO KOTA KEDIRI**

¹⁾Ayu Widyaningsih ²⁾Nur Cahyono ³⁾Sat Rubijantoro

Mahasiswa Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Wahidiyah Kediri. E-mail:

aiuwidya3110@gmail.com

ABSTRAK

Aglaonema merupakan tanaman hias daun yang memiliki variasi, meliputi bentuk dan corak daun dengan penentu harga dihitung dari jumlah daun dan ukuran tanaman. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis usaha aglaonema dan mengetahui tingkat kelayakan usaha aglaonema varietas siam aurora di toko bunga yohan nursery kediri. Metode pendekatan yang dilakukan pada penelitian ini dengan cara observasi lapangan dan wawancara, penilaian kelayakan usaha menggunakan beberapa kriteria investasi yang terdiri dari: NPV, PP, IRR, R/C. Berdasarkan hasil analisis kelayakan usaha diperoleh nilai untuk NPV sebesar 412.056.957, pada tingkat diskon rate 15%, nilai IRR sebesar 24%, untuk nilai PP sebesar 0,0011 dan R/C sebesar 26,64. Hal ini menunjukkan bahwasanya kelayakan usaha tanaman hias aglaonema varietas siam aurora di toko bunga yohan nursery secara finansial layak untuk diusahakan.

Kata Kunci: analisis kelayakan usaha, aglaonema, aspek finansial

ABSTRACT

Aglaonema is a leaf ornamental plant that has variations, including the shape and pattern of leaves with a price determinant calculated from the number of leaves and the size of the plant. This study aims to analyze the aglaonema business and find out the feasibility level of the siamese aurora variety aglaonema business in the flower shop yohan nursery kediri. The approach method carried out in this study by means of field observations and interviews, business feasibility assessment using several investment criteria consisting of: NPV, PP, IRR, R/C. Based on the results of the business feasibility analysis, a value for NPV was obtained of 412,056,957, at a discount rate of 15%, an IRR value of 24%, for a PP value of 0.0011 and an R/C of 26.64. This shows that the feasibility of the business of the ornamental plant aglaonema variety Siamese aurora in the flower shop yohan nursery is financially worthy of effort.

Keywords: Business Feasibility Analysis, Aglaonema, Financial Aspects

PENDAHULUAN

Sektor pertanian merupakan salah satu sektor yang berperan penting dalam perekonomian Indonesia. Indonesia dikenal juga sebagai negara agraris karena sebagian penduduknya berprofesi petani, baik petani hortikultura, perkebunan, perikanan, dan peternakan dimana semua itu merupakan sub sektor dari sektor pertanian.

Tanaman hias adalah salah satu tanaman yang termasuk kedalam hortikultura yang mempunyai nilai ekonomi cukup tinggi untuk selalu di bangun karena melihat dari tingginya permintaan maupun harga jualnya yang tinggi, seperti halnya tanaman hias Aglaonema yang termasuk kedalam kategori tanaman hias daun yang memiliki beberapa variasi meliputi motif bentuk, warna daun, jumlah daun dan ukuran (Mardia Apriansi, 2019).

berkembangnya usaha tanaman hias ini karena adanya peningkatan pendapatan konsumen, serta tuntutan keindahan lingkungan yang harus diciptakan, seperti pembangunan industri pariwisata, pembangunan kompleks perumahan, perhotelan, dan perkantoran (EA Mutakabbir, 2019).

Saat ini banyak usaha yang bergerak dibidang perdagangan dan budidaya tanaman hias aglaonema, salah satunya pada toko bunga Yohan Nursery yang bertempat didaerah Ngronggo tepat nya di Jalan Urip Sumoharjo Kota Kediri. Lokasi toko bunga Yohan Nursery ini sangat mudah untuk dijangkau apalagi menggunakan teknologi saat ini, serta memudahkan dalam pendistribusian barang.

Toko bunga Yohan Nursery ini juga memanfaatkan sosial media dalam berbisnis, lebih cenderung membudidayakan tanaman hias aglaonema dan lebih memilih target pasar dari kalangan menengah ke atas. Toko bunga ini sudah membudidayakan banyak varietas aglaonema mulai dari produk lokal sampai dengan non lokal atau hibrid.

Seperti hal nya varietas siam aurora yang mulai digemari oleh masyarakat karena dari segi harga yang terjangkau dan kecantikan daun yang menawan.

Memulai suatu usaha atau bisnis tidak hanya mengandalkan insting atau pengalaman pada masa lalu, tapi perlu juga didukung dengan menggunakan data dan analisis yang komprehensif untuk pengambilan keputusan yang berkonsekuensi jangka panjang dan berdampak

secara finansial. Bagi pelaku usaha yang ingin membuka usaha nya. Sangat diperlukan sekali, dalam menganalisis terlebih dahulu usaha yang akan dijalankan menggunakan studi kelayakan usaha (Rita Nurmawati, 2018).

memulai suatu usaha perlu mempertimbangkan aspek-aspek yang ada, seperti halnya aspek finansial karena aspek ini sangat penting kedudukannya, dengan menganalisis dan menghitung jumlah penerimaan dan juga pengeluaran yang didapat. Maka sudah bisa menentukan suatu usaha layak atau tidak layak untuk terus dilanjutkan dan dikembangkan kedepannya, serta untuk mencapai keuntungan yang diharapkan.

METODE PENELITIAN

Penelitian yang dilaksanakan di toko bunga yohan nursery (PT YNG) yang beralamat dikelurahan Ngronggo Kecamatan Kota Kediri, Jawa Timur. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis penelitian kuantitatif deskriptif, memberikan data dan gambaran mengenai kelayakan usaha Aglaonema Varietas Siam Aurora melalui aspek finansial, dengan kriteria investasi meliputi *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Revenue Cost Ratio* (R/C), *Payback Period* (PP) (Jakfar, 2016).

Prosedur pengambilan data dilakukan melalui Teknik observasi secara langsung, Teknik wawancara melakukan tanya jawab dengan pihak yang terkait dengan penelitian, dan Teknik dokumentasi menggunakan handphone. Umur proyek yang ditetapkan untuk diteliti selama 2 tahun, dengan tahun pertama 2020 dan tahun kedua 2021. Data-data yang sudah terkumpul dianalisis dengan menggunakan perhitungan secara matematis. Rumus-rumus yang digunakan adalah sebagai berikut (Jakfar, 2016):

$$NPV = \sum \frac{(Bt - Ct)}{(1+i)^1}$$

Keterangan:

Bt = pendapatan yang diperoleh pada tahun n

Ct = biaya yang dikeluarkan (tahun)

I = tingkat suku bunga (persen)

$$IRR = i_1 + \left(\frac{npv_1}{npv_1 - npv_2} \right) \times (i_2 - i_1)$$

Keterangan:

NPV1 = NPV yang bernilai positif

NPV2 = NPV yang bernilai negatif

i 1 = tingkat bunga NPV positif

i 2 = tingkat bunga NPV negatif

$$R/C = \frac{\text{Penerimaan total}}{\text{Total pengeluaran}}$$

Dimana:

Revenue = besarnya penerimaan yang diperoleh

Cost = besarnya biaya yang dikeluarkan

$$PP = \frac{\text{Investasi}}{\text{Kas bersih pertahun}} \times 1 \text{ tahun}$$

HASIL DAN PEMBAHASAN

Jenis bunga yang diteliti di toko bunga yohan nursery yaitu Aglaonema dengan Varietas Siam Aurora.

Unsur pokok analisis finansial adalah dengan menghitung total penerimaan dan total biaya pengeluaran yang digunakan (Jakfar, 2016).

Pengeluaran tunai untuk operasi mencakup seluruh pengeluaran yang timbul untuk menunjang keberlangsungan usaha dan produksi, diantaranya biaya investasi, biaya operasional-variabel, dan biaya operasional- tetap.

Seluruh hasil penelitian untuk Aglaonema varietas siam aurora akan dibagi dengan 78 (total seluruh varietas yang ada dikios yohan nursery), pada table 1 total biaya investasi tahun pertama sebesar Rp 9.161.910, tahun kedua Rp 350.744. Tabel 2 total biaya operasional-variabel didapat dari jumlah total produk yang akan diproduksi oleh perusahaan tahun pertama sebesar Rp 201.949, tahun kedua Rp 412.609. Tabel 3 total biaya operasional-tetap didapat dari upah tenaga kerja, biaya listrik, biaya PDAM, biaya internet pada tahun pertama sebesar Rp 4.537.981, tahun kedua Rp 10.886.789, untuk seluruh total penerimaan varietas siam aurora dapat dilihat pada tabel 4 tahun pertama sebesar Rp 5.580.000, tahun kedua sebesar Rp 308.250.800 didapat dari jumlah penjualan selama satu tahun yang dihitung dari segi ukuran dan kualitas bunga.

Modal usaha yang berasal dari sumber intern adalah modal sendiri atau dana yang dibentuk dari total penerimaan dalam perusahaan. Hasil penelitian yang terdapat pada tabel 5 yaitu untuk menghitung laba rugi dalam perusahaan, rincian yang terjadi pada laporan laba rugi akan berpengaruh terhadap pajak penghasilan usaha sehingga akan berpengaruh juga dengan *cash flow* yang dianalisis. Menurut jakfar (2016) pengertian *cash flow* yaitu aktivitas keuangan yang dapat mempengaruhi posisi atau arus kas pada satu periode yang telah ditentukan dan menjadi bagian terpenting yang harus diperhatikan oleh manajemen, dan investor untuk memperhitungkan kelayakan investasi dan digunakan untuk mengukur tingkat kelayakan usaha aglaonema varietas siam aurora yang ada pada toko bunga yohan nursery.

Berdasarkan pada tabel 6 hasil analisis kelayakan usaha menggunakan kriteria investasi menghasilkan tingkat suku bunga atau diskon rate sebesar 15%, dengan nilai NPV>0 sebesar 412.056.956,5; hasil R/C>1 sebesar 26,642; hasil IRR>1 atau lebih dari diskon rate (15%); dan untuk hasil dari PP sebesar 0,0011 kurang dari umur proyek yang ditentukan yaitu 2 tahun, yang artinya

seluruh usaha aglaonema varietas siam aurora di toko bunga yohan nursery kediri dinyatakan layak diteruskan.

Tabel 1. Total Biaya Investasi Usaha Aglaonema Var. Siam Aurora tahun 2020-2021

Uraian	Jumlah	Umur Ekonomis (Tahun)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Nilai Penyusutan (Rp) Pertahun
Kebun Rembang	1	20	375.000.000	375.000.000	18.750.000
Meja Admin	4	4	1.500.000	6.000.000	1.500.000
Meja Marketing	8	4	1.000.000	8.000.000	2.000.000
Kursi Admin	5	4	540.000	2.700.000	675.000
Kursi Marketing	16	4	200.000	3.200.000	800.000
Speaker	1	4	1.525.000	1.525.000	381.250
Printer Canon G1010	4	4	1.202.500	4.810.000	1.202.500
HP Samsung	44	4	2.750.000	121.000.000	30.250.000
AC	3	4	3.032.000	9.096.000	2.274.000
CCTV	70	4	1.357.143	95.000.000	23.750.000
TV LED 32"	1	4	1.998.000	1.998.000	499.500
Mobil Pick Up	1	8	75.000.000	75.000.000	9.375.000
Motor Revo	1	4	6.500.000	6.500.000	1.625.000
Pompa Air	1	4	1.750.000	1.750.000	437.500
Pot Plastik Uk.10cm	250	4	9.000	2.250.000	562.500
Paralon	20	4	40.000	800.000	200.000
Total Biaya Inves 2020				714.629.000	94.282.250
Total/ 78 (seluruh varietas)				9.161.910	
UPC	3	4	787.000	2.361.000	590.250
Printer Canon G1010	1	4	1.185.000	1.185.000	296.250
Printer LX 310	1	4	2.400.000	2.400.000	600.000
HP Samsung	5	4	3.490.000	17.450.000	4.362.500
Paralon	20	4	45.000	900.000	225.000
Pisau Bergerigi	1	4	14.000	14.000	3.500
Pot Plastik Uk.10cm	300	4	10.000	3.000.000	750.000
Gunting	1	5	48.000	48.000	9.600
Total seluruh investasi 2021				Rp 27.358.000	Rp 6.837.100
Total/ 78 (seluruh varietas)				Rp 350.744	

Tabel 2. Total Biaya Operasional Variabel Usaha Aglaonema Var. Siam Aurora Tahun 2020-2021

Nama Barang	jumlah	Harga satuan		Jumlah Pertahun	
Bibit Aglaonema	500	Rp	5.000	Rp	2.500.000
Media Sekam	20	Rp	12.000	Rp	240.000
Pupuk	15	Rp	450.000	Rp	6.750.000
Pot Plastik Kecil	800	Rp	5.500	Rp	4.400.000

Koran	30	Rp	10.000	Rp	300.000
Kardus	50	Rp	11.000	Rp	550.000
Mulsa	1	Rp	330.000	Rp	330.000
Lakban Putih	1	Rp	605.000	Rp	605.000
Lakban Fregile	1	Rp	77.000	Rp	77.000
Total 2020				Rp	15.752.000
Total/ 78 (seluruh varietas)				Rp	201.949
Bibit Aglaonema	2.000	Rp	4.000	Rp	8.000.000
Media Sekam	25	Rp	15.000	Rp	375.000
Pupuk	20	Rp	400.000	Rp	8.000.000
Pot Plastik Kecil	1.500	Rp	8.800	Rp	13.200.000
Koran	35	Rp	12.500	Rp	437.500
Kardus	100	Rp	11.500	Rp	1.150.000
Mulsa	1	Rp	339.000	Rp	339.000
Lakban Putih	1	Rp	605.000	Rp	605.000
Lakban Fregile	1	Rp	77.000	Rp	77.000
Total 2021				Rp	32.183.500
Total/ 78 (seluruh varietas)				Rp	412.609

Tabel 3. Total Biaya Operasional Tetap Usaha Agaonema Var. Siam Aurora Tahun 2020-2021

Uraian Biaya	Biaya pertahun		Biaya pertahun	
	2020		2021	
Upah Tenaga Kerja	Rp	250.266.470	Rp	793.457.397
Biaya Listrik	Rp	2.524.126	Rp	13.768.719
Biaya PDAM	Rp	692.000	Rp	2.005.000
Biaya Internet	Rp	6.197.670	Rp	33.101.346
Biaya penyusutan	Rp	94.282.250	Rp	6.837.100
Total	Rp	353.962.516	Rp	849.169.562
Total/ 78 (seluruh varietas)	Rp	4.537.981	Rp	10.886.789

Tabel 4. Total Penerimaan Usaha Aglaonema Var. Siam Aurora Tahun 2020-2021

Penerimaan Aglaonema	Jumlah	Harga Satuan (Rp)	Penerimaan	
			Tahun 2020-2021	
Aglaonema Besar Kualitas Baik	58	10.000	Rp	580.000
Aglaonema Besar Kualitas Sedang	378	7.500	Rp	2.835.000
Aglaonema Kecil Kualitas Baik	250	6.000	Rp	1.500.000
Aglaonema Kecil Kualitas Sedang	133	5.000	Rp	665.000
Total Penerimaan 2020			Rp	5.580.000
Aglaonema Besar Kualitas Baik	2181	26.300	Rp	57.360.300
Aglaonema Besar Kualitas Sedang	1500	20.000	Rp	30.000.000
Aglaonema Kecil Kualitas Baik	9816	13.500	Rp	132.516.000
Aglaonema Kecil Kualitas Sedang	10397	8.500	Rp	88.374.500
Total Penerimaan 2021			Rp	308.250.800

Tabel 5. Analisis Laba Rugi Usaha Aglaonema Var. Siam Aurora Tahun 2020-2021

Laba Bersih Sebelum Bunga dan Pajak	Rp	840.070	Rp	297.031.752
Laba Bersih Sebelum Pajak	Rp	840.070	Rp	297.031.752
Pajak (0,5%) (Pajak pendapatan usaha)	Rp	4.200	Rp	1.485.159
Laba Bersih Setelah Pajak	Rp	835.870	Rp	295.546.594

Tabel 6. Analisis Kelayakan Usaha Aglaonema Var. Siam Aurora Tahun 2020-2021

Kriteria	Aglaonema Var. Siam Aurora	Indikator kelayakan	Hasil kelayakan
NPV (Rp)	412.056.956,55	> 0	Layak
R/C	26,64273	> 1	Layak
IRR (%)	24%	> 1 (lebih besar dari 15%)	Layak
PP (tahun)	0,001188398	-	Layak

KESIMPULAN

Analisis kelayakan usaha secara finansial di toko bunga yohan nursery kediri layak untuk diteruskan dan dikembangkan karena dari analisis menggunakan kriteria investasi meliputi *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate Return* (IRR), *Revenue Cost Ratio* (R/C), dan *Payback Periode* (PP) mampu dicapai. Efisiensi usaha Aglaonema Varietas Siam Aurora di toko bunga yohan nursery ini juga dinyatakan sudah memasuki standart yang ditentukan untuk menganalisis kelayakan usaha karena nilai penelitian menunjukan hasil lebih dari 1.

DAFTAR PUSTAKA

- EA Mutakabbir, N. N. (2019). Analisis Kelayakan Finansial Usaha Tanaman Hias Di Kota Samarinda. *Jurnal Agribisnis Komunikasi Pertanian*, 25-34.
- Jakfar, K. d. (2016). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Prenada Media. Group.
- Mardia Apriansi, R. S. (2019). Karakteristik Tanaman Aglaonema di Dataran Tinggi Rejang Lebong. *Jurnal Agroqua*, 141.
- Rita Nurmalina, T. A. (2018). *Studi Kelayakan Bisnis*. Bogor: PT Penerbit IPB Press.